卫生间改造设计项目
食堂卫生间

建设单位：南京宝色股份公司
工程编号：2023-T015

（建筑）专业施工图

江苏东方建筑设计有限公司
JIANGSU ORIENTAL ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD.
设计证书甲级编号：A232003469

江苏东方建筑设计有限公司
JIANGSU ORIENTAL ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD.

工程编号	2023-T015		
工程名称	卫生间改造设计项目		
子项名称	食堂卫生间		
建设单位	南京宝色股份公司		
专业负责人	沈威霖	设　计	詹岐俊
（签　名）	沈威霖	（签　名）	詹岐俊

（建　施）图 纸 目 录

序号	图纸编号	版本	图　纸　名　称	图　幅	出图日期	备　注
1	建施-01		建筑设计说明	A3	2023.08	
2	建施-02		工程做法表	A3	2023.08	
3	建施-03		绿色设计专篇（建筑节选）	A3	2023.08	
4	建施-04		卫生间安装说明	A3	2023.08	
5	建施-05		改造平面图	A3	2023.08	
6	建施-06		1-1剖面示意图	A3	2023.08	

建筑设计说明

一、工程概况：

1、项目名称：卫生间改造设计项目　食堂卫生间

建设单位：南京宝色股份公司　　项目地点：南京江宁滨江开发区

2、本工程基本概况：

使用面积：　约44m²　　建筑层数：　地上1层

使用高度：　约3.40m（吊顶下）

建筑类别：　低层公共卫生间　（原建筑为多层公共建筑）

建筑耐火等级：　二级　　结构类型：　框架结构

抗震设防烈度：　7度　　防水等级：　室内工程一级

设计使用年限：　室内工程不低于25年

改造范围包括：　原址卫生间内装修拆除后改建

二、设计依据：

1、现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程和规定：

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

《建筑室内防水工程技术规程》CECS196:2006

《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020

《城市公共厕所设计标准》CJJ 14-2016

《建筑地面设计规范》GB 50037-2013

《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331-2014等

2、建设单位确认的设计方案文件

3、建设单位提供的原工程设计图纸

4、相关单位有关函件、传真及E-mail文件

三、设计标高及定位：

1、本工程用水房间室内地坪比相邻非用水房间室内地坪低20。

四、防火设计：

1、本工程改造不改变原有建筑类别、耐火等级、防火分区和安全疏散；

2、建筑防火构造：

（1）室内所有隔墙（除说明者外）无论吊顶与否均需砌梁底或板底；

（2）管道穿过隔墙、楼板处的缝隙，应用防火封堵材料封堵；

（3）所有土建、设备及装修材料均须满足相应防火规范要求，施工时必须按工程消防要求进行，各项防火措施均应符合有关规范的规定。

五、防水设计：

1、室内工程防水等级一级，室内地面2道防水设防，室内墙面1道防水设防，室内顶棚1道防水设防，具体做法详见工程做法表。

六、楼地面工程：

1、卫生间楼地面比同层楼地面标高低，具体见图中标注，并向地漏做1%的坡度；

2、卫生间地面防滑等级不低于Bd、Bw级；

七、装修工程：

1、由专业厂家进行二次设计的装饰物等，其设计图纸经设计人员确认后，应向建筑设计单位提供预埋件的设置要求；

2、墙体基层处理时，两种不同材料墙身基体交接处，必须铺设抗裂钢丝网或耐碱玻纤网格布加强带，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150。

八、油漆涂料工程：

1、木构件油漆选用硝基木质清漆；

2、室内各项露明金属件的油漆均为刷防锈漆2道后，再做同室内部位相同颜色亚光漆；

3、各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后封样，并据此进行验收。

九、施工中注意事项：

1、本施工图所标注的各种留洞与预埋件与各工种密切配合，确认无误后方可施工；

2、本施工图应与各专业设计图密切配合施工。设计未尽事项，在施工中各方应及时沟通，共同商定；必须更改时应及时与设计人员联系，协商解决；

3、施工中应严格执行国家现行的施工操作规程及有关施工验收规范。不得任意改变设计图纸内容，必须更改时应及时与设计人员联系，协商解决；

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图设计内容未经设计师许可不得在其它地方使用。
版本号：第一次出图为空白，第一次修改为A，第二次修改为B。

江苏东方建筑设计有限公司
JIANGSU ORIENTAL ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD.
设计证书甲级编号：A232003469

公司地址　Company Add.
江苏省建筑科学研究院
中国•江苏省南京市北京西路12号
办公室电话　Office Tel
86(25)83278527，86(25)83278528（Fax）

职责 RESPONSIBILITY	实名 NAME TYPED	签名 SIGNATURE
制图 DRAWN	詹岐俊	
设计 DESIGNED	詹岐俊	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	沈威霖	
项目负责人 PROJECT MANAGER	张燕	
校对 CHECKED	沈威霖	
审核 APPROVED	张燕	
批准 AUDITED	刘向阳	

出图章：　PERMISSION STAMP

建设单位　CLIENT
南京宝色股份公司

项目名称　PROJECT TITLE
卫生间改造设计项目
食堂卫生间

图名　DWG TITLE
建筑设计说明

工程编号 PROJECT NO	2023-T015	
出图日期 DATE	修改版本 REV	图纸编号 DWG NO
2023.08		建施-01

智能 INTELLIGENCE
暖通 HVAC
景观 LANDSCAPE
给排水 WATER & WASTE WATER
电气 ELECTRIC
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
图纸会签 DISCIPLINE JOINTLY
SIGNED BY

工程做法表

名　称	做　法	说　明
地面一	1. 8~10厚防滑地面砖，干水泥擦缝	1.用于卫生间用水房间地面
地砖地面	2. 5厚专用粘结砂浆	2.铺地砖地面需做宽缝时用1：1水泥砂浆勾缝
一级防水（2道设防）	3. 2厚聚合物水泥基防水涂料（JS－Ⅱ型），四周上翻	3.地面砖规格600×600，颜色黑金
燃烧性能等级A级	4. 50~100厚混凝土垫层随打随抹光,找坡（i=1%）向地漏	4.防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度
防滑等级：Ad、Aw级	（现场根据室内外或与相邻房间高差确定；厕位砖砌台阶高120，素混凝土回填）	不应小于500，向两侧延展的宽度不应小于200
	5. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料（JS－Ⅱ型）四周上翻	5.防水层周边卷起300高，所有地面与墙面竖管转
	6. 20厚1:3水泥砂浆找平（地面基层破损修复）	角处均附加300宽卷材（布）一层并卷起300高
	7. 原地面构造层清理至混凝土垫层	
内墙一	1. 白水泥擦缝（或1：1彩色水泥细砂砂浆勾缝）	1.用于卫生间用水房间。
面砖墙面	2. 5~8厚釉面砖（粘贴前墙砖充分浸湿）	2.面砖墙面高至吊顶下
一级防水（1道设防）	3. 4厚强力胶粉泥粘贴层，揉挤压实	3.墙面防水层与地面防水层需做好交接处理，防水层
	4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料（JS－Ⅱ型）	整墙面满铺
	5. 6厚1：0.5：2.5水泥石灰膏砂浆分层压实抹平	4.防水层采用防水涂膜时，应在防水涂膜表层未固化
	6. 6厚1：1：6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道	前稀甩干净砂粒压实粘牢
	7. 3厚外加剂专用砂浆抹基底或界面剂一道甩毛	5.外加剂专用砂浆及界面剂均应采用配套产品
	8. 原墙体构造层清理至砌体，喷湿墙面	6.面砖规格300×600，颜色黑金
平顶一	1. 铝合金方格100×100组合块1200×1200	1.用于卫生间用水房间。
铝合金方格吊顶	（方格高度50）	2.铝合金颜色同内墙。
单层龙骨不上人	2. 专用弹簧吊扣，中距≤1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平	
一级防水（1道设防）	3. 10号镀锌碳钢丝（或φ4钢筋）吊杆、双向中距≤1200，	
燃烧性能等级A级	吊杆上部与板底预留吊环（勾）固定	
	4. 钢筋混凝土板底预留φ10钢筋吊环（勾），双向中距≤1200	
	[原有吊顶钢筋吊环（勾）如性能完好，承载满足，可继续使用]	
	5. 1.5厚聚合物水泥防水砂浆	
	6. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	
	7. 现浇钢筋混凝土板基层清理干净，喷湿顶面	

智能 INTELLIGENCE
暖通 HVAC　景观 LANDSCAPE
给排水 WATER & WASTE WATER　电气 ELECTRIC
建筑 ARCHITECTURE　结构 STRUCTURE
图纸会签 DISCIPLINE JOINTLY　SIGNED BY

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图设计内容未经设计师许可不得在其它地方使用。
版本号：第一次出图为空白，第一次修改为A，第二次修改为B。

江苏东方建筑设计有限公司
JIANGSU ORIENTAL ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD.
设计证书甲级编号：A232003469

公司地址 Company Add.
江苏省建筑科学研究院
中国•江苏省南京市北京西路12号
办公室电话 Office Tel
86(25)83278527，86(25)83278528（Fax）

职责 RESPONSIBILITY	实名 NAME TYPED	签名 SIGNATURE
制图 DRAWN	詹岐俊	
设计 DESIGNED	詹岐俊	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	沈威霖	
项目负责人 PROJECT MANAGER	张　燕	
校对 CHECKED	沈威霖	
审核 APPROVED	张　燕	
批准 AUDITED	刘向阳	

出图章： PERMISSION STAMP

建设单位 CLIENT
南京宝色股份公司

项目名称 PROJECT TITLE
卫生间改造设计项目
食堂卫生间

图　名 DWG TITLE
工程做法表

工程编号 PROJECT NO	2023-T015	
出图日期 DATE	修改版本 REV	图纸编号 DWG NO
2023.08		建施-02

绿色设计专篇（建筑节选）

一、建筑设计

1、建筑材料与室内空气质量控制

1）根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的工程划分，本项目为II类民用建筑工程，所选用的建筑主体材料和装饰装修材料的污染物浓度限量符合GB50325-2020的有关规定，建筑无机非金属材料的放射性限量符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010的有关规定。

2）通过控制建筑主体材料和装饰装修材料的放射性限量和污染物浓度限量，工程竣工验收时室内环境污染物浓度应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的有关规定，见表1。

3）室内主要空气污染物的浓度依据《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）有关要求，浓度限值及降低比例后的限值见表2，并应满足《室内空气质量标准》GB/T18883-2022的有关规定，浓度限值及降低比例后的限值见表3。

4）建筑材料的选用符合国家和江苏省的相关规定，未采用限制、禁止使用和淘汰的的建筑材料。

5）本项目厨房、暗卫生间均设有专用烟气道，详见图纸：--，汽车库排风口设置详见图纸 -- 。

表1

室内环境污染物	浓度限量
氡（Bq/m3）	≤150
甲醛（mg/m3）	≤0.07
氨（mg/m3）	≤0.15
苯（mg/m3）	≤0.06
甲苯（mg/m3）	≤0.15
二甲苯（mg/m3）	≤0.20
TVOC（mg/m3）	≤0.45

表2

室内主要空气污染物	□浓度限量	■低于20%的浓度
氨（mg/m3）	≤0.20	≤0.16
甲醛（mg/m3）	≤0.10	≤0.08
苯（mg/m3）	≤0.11	≤0.088
TVOC（mg/m3）	≤0.60	≤0.48
氡（Bq/m3）	≤400	≤320
PM_{10}（mg/m3）	≤0.15	≤0.12
□ $PM_{2.5}$年均浓度≤25ug/m3，PM_{10}年均浓度≤50ug/m3		

表3

室内主要空气污染物	■浓度限量	□低于20%的浓度
氨（mg/m3）	≤0.20	≤0.16
甲醛（mg/m3）	≤0.08	≤0.064
苯（mg/m3）	≤0.03	≤0.024
TVOC（mg/m3）	≤0.60	≤0.48
氡（Bq/m3）	≤300	≤240
PM_{10}（mg/m3）	≤0.10	≤0.08
□ $PM_{2.5}$年均浓度≤25ug/m3，PM_{10}年均浓度≤50ug/m3		

2、建筑耐久设计

1）卫生间地面、墙面、顶棚的防水、防潮设计见 工程做法表 。

二、室内装饰装修设计要求

1、本项目室内装饰装修■是□否 采用全装修。

2、本项目室内装饰装修设计中材料及构造应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222的相关规定。

3、本项目室内装饰装修不应影响消防设施和安全疏散设施的正常使用，不应降低安全疏散能力。

4、公共区域的装饰装修应设置便于识别的安全防护警示和引导标识系统，并应符合《公共建筑标识系统技术规范》GB/T51223和《安全标志及其使用导则》GB2894等现行有关标准的规定。

5、室内装饰装修材料的有害物质限值应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325的相关规定。

6、室内装饰装修材料宜采用当地材料及可再循环、再利用、再生（速生）的建筑材料。

智能 INTELLIGENCE
暖通 HVAC
景观 LANDSCAPE
给排水 WATER & WASTE WATER
电气 ELECTRIC
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
图纸会签 DISCIPLINE JOINTLY
SIGNED BY

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图设计内容未经设计师许可不得在其它地方使用。
版本号：第一次出图为空白，第一次修改为A，第二次修改为B。

江苏东方建筑设计有限公司
JIANGSU ORIENTAL ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD.
设计证书甲级编号：A232003469

公司地址 Company Add.
江苏省建筑科学研究院
中国•江苏省南京市北京西路12号
办公室电话 Office Tel
86(25)83278527，86(25)83278528（Fax）

职责 RESPONSIBILITY	实名 NAME TYPED	签名 SIGNATURE
制图 DRAWN	詹岐俊	
设计 DESIGNED	詹岐俊	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	沈威霖	
项目负责人 PROJECT MANAGER	张燕	
校对 CHECKED	沈威霖	
审核 APPROVED	张燕	
批准 AUDITED	刘向阳	

出图章： PERMISSION STAMP

建设单位 CLIENT
南京宝色股份公司

项目名称 PROJECT TITLE
卫生间改造设计项目
食堂卫生间

图名 DWG TITLE
绿色设计专篇（建筑节选）

工程编号 PROJECT NO	2023-T015	
出图日期 DATE	修改版本 REV	图纸编号 DWG NO
2023.08		建施-03

卫生间安装说明

设施名称	安装做法	备注说明	位置说明
洗手盆	02J915-69-2	台上式,成品，感应式水龙头,由专业厂家配套安装	详平面图标示
化妆台	02J915-48和49	成品,黑金花大理石台面,由专业厂家配套安装	详平面图标示
梳妆镜	02J915-50-1	成品,12厚钢化玉砂玻璃,由专业厂家配套安装	化妆台上方，同化妆台宽、高1800
蹲便器	02J915-70	成品,感应式冲水,由专业厂家配套安装	详平面图标示
小便器	02J915-69-4	半挂,成品，红外感应自动冲水,由专业厂家配套安装	详平面图标示
地漏	02J915-81-1	成品,由专业厂家配套安装	详平面图标示
污水池	02J915-74-5	成品,由专业厂家配套安装	详平面图标示
厕位隔板	02J915-39-GB6 02J915-45	成品复合板,耐水、耐腐蚀，防刻、划、烫， 由专业厂家配套安装	详平面图标示
厕位门	02J915-45	成品复合板门,耐水、耐腐蚀，防刻、划、烫; 门的安装采用升降式合页,门锁应能显示有、无， 并能由管理人员从外开启;由专业厂家配套安装	详平面图标示
小便器隔板	02J915-39-GB16	半挂,成品复合板,防划、防画,由专业厂家配套安装	详平面图标示
挂衣钩(选配)	02J915-62-3	成品,由专业厂家配套安装	详平面图标示
卫生纸盒(选配)	02J915-61-4	成品,顶面兼顾置物，由专业厂家配套安装	详平面图标示
坐蹲器形状牌	—	成品,由专业厂家制作安装	每个厕位设置一个,设在厕位门外侧正前方位置
五金件	—	成品厂家配套，优先选用铜制产品，其次不锈钢	
厕位隔断类型	02J915-40-1	厕位净尺寸900宽×1200深，外开门,台阶120	详平面图标示
卫生间门	—	成品复合夹板门,配套门套；耐水、耐腐蚀，防刻、划、烫; 门下留30扫地缝	详平面图标示

智能 INTELLIGENCE
暖通 HVAC
景观 LANDSCAPE
给排水 WATER & WASTE WATER
电气 ELECTRIC
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
图纸会签 DISCIPLINE JOINTLY
SIGNED BY

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图设计内容未经设计师许可不得在其它地方使用。
版本号：第一次出图为空白，第一次修改为A，第二次修改为B。

江苏东方建筑设计有限公司
JIANGSU ORIENTAL ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD.
设计证书甲级编号：A232003469

公司地址 Company Add.
江苏省建筑科学研究院
中国•江苏省南京市北京西路12号
办公室电话 Office Tel
86(25)83278527，86(25)83278528（Fax）

职责 RESPONSIBILITY	实名 NAME TYPED	签名 SIGNATURE
制图 DRAWN	詹岐俊	
设计 DESIGNED	詹岐俊	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	沈威霖	
项目负责人 PROJECT MANAGER	张燕	
校对 CHECKED	沈威霖	
审核 APPROVED	张燕	
批准 AUDITED	刘向阳	

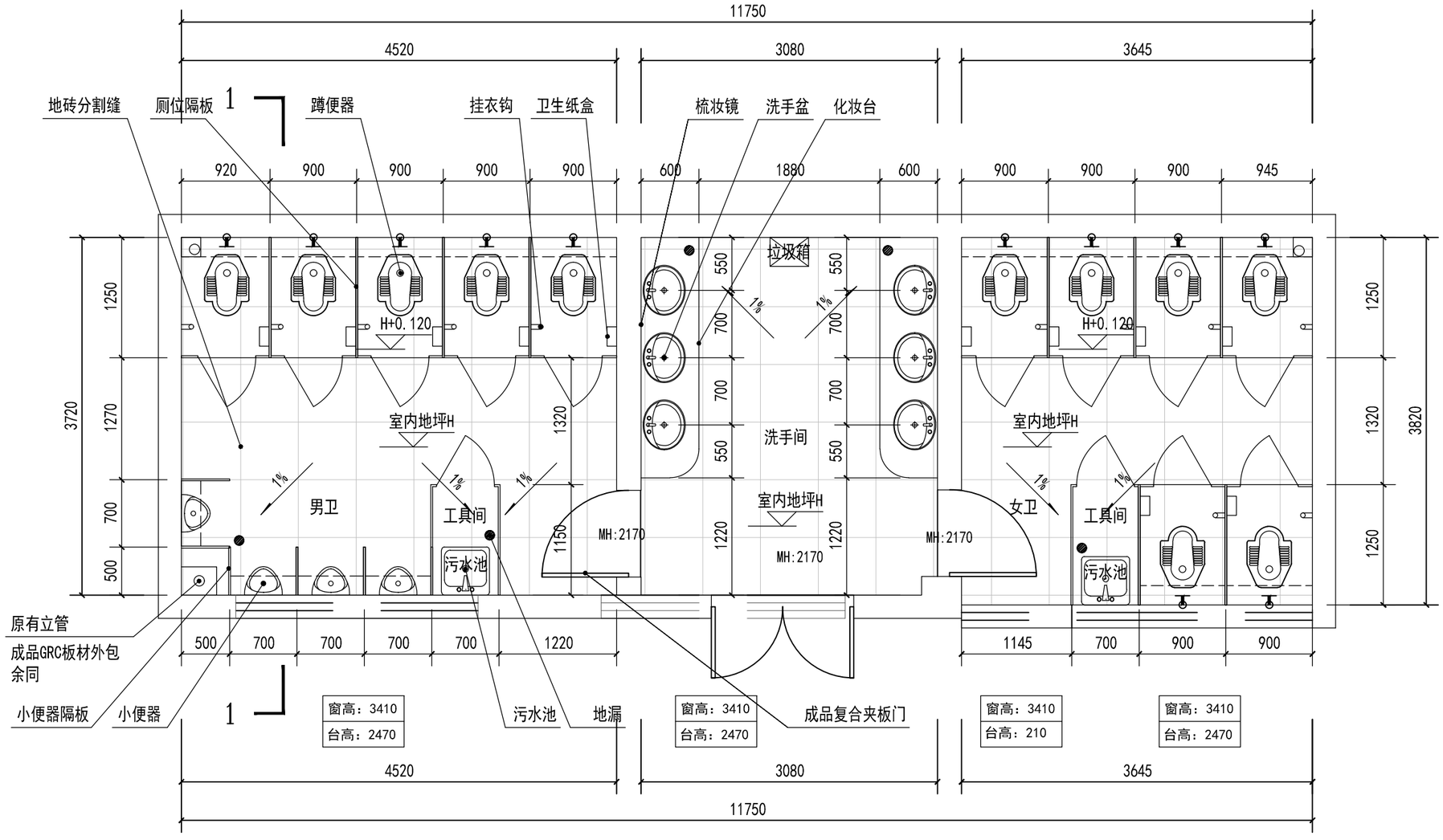
出图章： PERMISSION STAMP

建设单位 CLIENT
南京宝色股份公司

项目名称 PROJECT TITLE
卫生间改造设计项目
食堂卫生间

图名 DWG TITLE
卫生间安装说明

工程编号 PROJECT NO	2023-T015	
出图日期 DATE	修改版本 REV	图纸编号 DWG NO
2023.08		建施-04



改造平面图 1:50

使用面积：约44平方米

智能 INTELLIGENCE
暖通 HVAC
景观 LANDSCAPE
给排水 WATER & WASTE WATER
电气 ELECTRIC
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
图纸会签 DISCIPLINE JOINTLY
SIGNED BY

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图设计内容未经设计师许可不得在其它地方使用。
版本号：第一次出图为空白，第一次修改为A，第二次修改为B。

江苏东方建筑设计有限公司
JIANGSU ORIENTAL ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD.
设计证书甲级编号：A232003469

公司地址 Company Add.
江苏省建筑科学研究院
中国•江苏省南京市北京西路12号
办公室电话 Office Tel
86(25)83278527，86(25)83278528（Fax）

职责 RESPONSIBILITY	实名 NAME TYPED	签名 SIGNATURE
制图 DRAWN	詹岐俊	
设计 DESIGNED	詹岐俊	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	沈威霖	
项目负责人 PROJECT MANAGER	张燕	
校对 CHECKED	沈威霖	
审核 APPROVED	张燕	
批准 AUDITED	刘向阳	

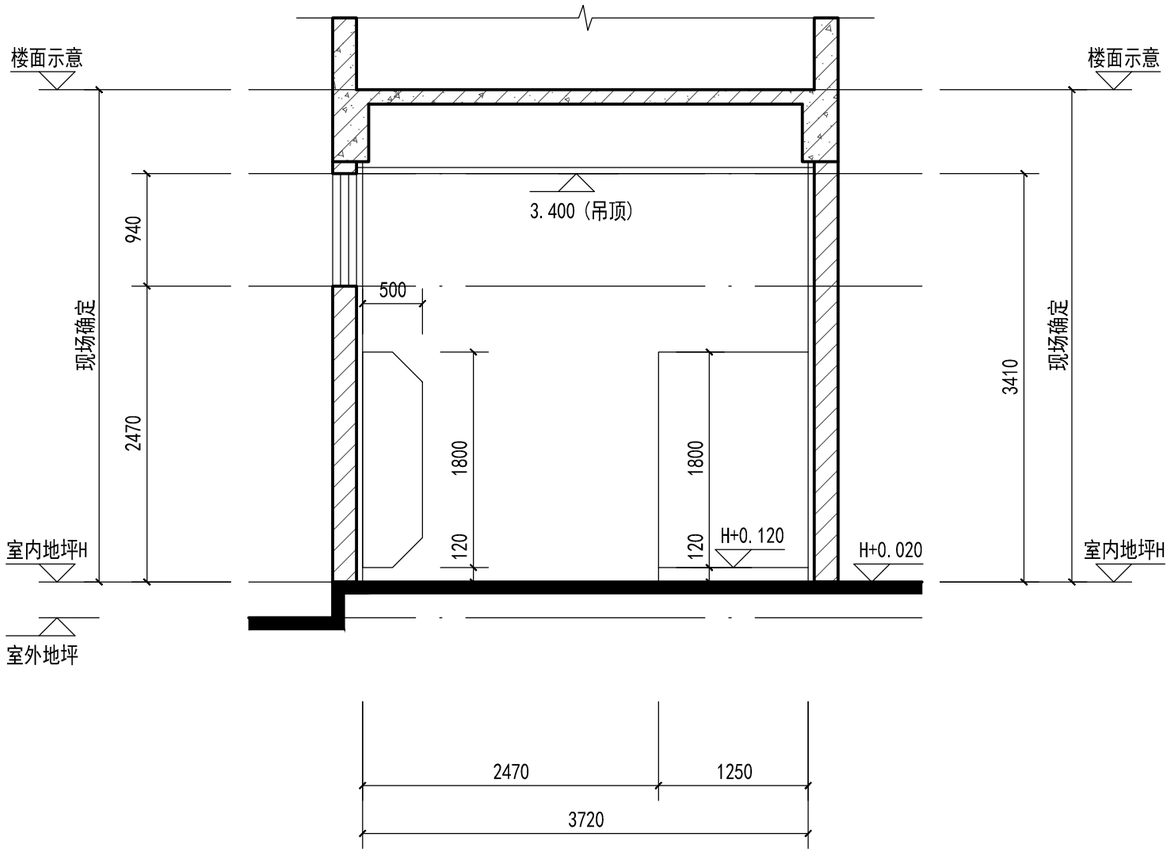
出图章： PERMISSION STAMP

建设单位 CLIENT
南京宝色股份公司

项目名称 PROJECT TITLE
卫生间改造设计项目
食堂卫生间

图名 DWG TITLE
改造平面图

工程编号 PROJECT NO	2023-T015	
出图日期 DATE	修改版本 REV	图纸编号 DWG NO
2023.08		建施-05



1-1剖面示意图 1:50

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本图设计内容未经设计师许可不得在其它地方使用。
版本号：第一次出图为空白，第一次修改为A，第二次修改为B。

江苏东方建筑设计有限公司
JIANGSU ORIENTAL ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD.
设计证书甲级编号：A232003469

公司地址 Company Add.
江苏省建筑科学研究院
中国•江苏省南京市北京西路12号
办公室电话 Office Tel
86(25)83278527，86(25)83278528（Fax）

职责 RESPONSIBILITY	实名 NAME TYPED	签名 SIGNATURE
制图 DRAWN	詹岐俊	
设计 DESIGNED	詹岐俊	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	沈威霖	
项目负责人 PROJECT MANAGER	张燕	
校对 CHECKED	沈威霖	
审核 APPROVED	张燕	
批准 AUDITED	刘向阳	

出图章： PERMISSION STAMP

建设单位 CLIENT
南京宝色股份公司

项目名称 PROJECT TITLE
卫生间改造设计项目
食堂卫生间

图名 DWG TITLE
1-1剖面示意图

工程编号 PROJECT NO	2023-T015	
出图日期 DATE	修改版本 REV	图纸编号 DWG NO
2023.08		建施-06

图纸会签 DISCIPLINE JOINTLY
SIGNED BY
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
暖通 HVAC
景观 LANDSCAPE
给排水 WATER & WASTE WATER
电气 ELECTRIC
智能 INTELLIGENCE